

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, ve věci dobrovolné dražby dle ust. § 76 odst. 2 Exekučního řádu dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 27.2.2025, navrhovatele: Mgr. Ivo Šotek - insolvenční správce, IČO: 66246016, se sídlem: Olomouc, Ostružnická 6, PSČ 779 00, ustanoven jako insolvenční správce v řízení vedeném pod sp. zn. MSPH 96 INS 14520/2023 u Městského soudu v Praze s dlužníkem: VLASTIMIL NOVOTNÝ, nar. 20.7.1939, Radlická 899/33, 15000, Praha rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 2866, ...

příklep na vydražené nemovité věci:

a) ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Vlastimila Novotného, nar. 20.7.1939:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 2653

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1263/3	425	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 899, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1263/3				
1263/4	107	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 3356, jiná st., LV 16103				

b) ve vlastnictví AGENS N, s.r.o., IČ: 25119222, se sídlem Praha 5, Radlická 899/33:

Okres:	Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 729051 Smíchov	List vlastnictví: 16103		
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
P Smíchov, č.p. 3356	jiná st.	1263/4, LV 2653	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rez ervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

za nejvyšší podání 47.216.000,- Kč (slovy čtyřicetsedmmiliónůdvěstašestnácttisíc Kč).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle ustanovení § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 5.000.000,- Kč.

III. Vlastníci jsou dle ustanovení § 336j odst. 4 o. s. ř. povinni vydražené nemovité věci:

a) ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Vlastimila Novotného, nar. 20.7.1939:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2653

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1263/3

425 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 899, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1263/3

1263/4

107 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 3356, jiná st., LV 16103

b) ve vlastnictví AGENS N, s.r.o., IČ: 25119222, se sídlem Praha 5, Radlická 899/33:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 16103

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P Smíchov, č.p. 3356

jiná st.

1263/4, LV 2653

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rez
ervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova,
pozemek v památkové zóně

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 23.4.2025, učinil dražitel č. 2866, ..., nejvyšší podání.

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 5.000.000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 o. s. ř. dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Soudní exekutor uvádí, že nezanikají věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, a to:

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Nová Blanka, Radlická 899/33, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 276111/025

Povinnost k

Parcela: 1263/3, Parcela: 1263/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996

Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno bytu

a krátkodobému parkování vozidel ,bliže specif. ve smlouvě

Oprávnění pro

Prosova Jana, Radlická 899/33, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 635527/0438

Povinnost k

Parcela: 1263/3, Parcela: 1263/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32337/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno bytu

a krátkodobému parkování vozidel,bliže specif.ve smlouvě.

Oprávnění pro

Kůsová Monika, Pod Loukou 249, 25101 Tehov, RČ/IČO:
735506/3320

Povinnost k

Parcela: 1263/3, Parcela: 1263/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32338/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

bytu ,bliže specif.v čl. II.smlouvy

Oprávnění pro

AGENS N, s.r.o., Radlická 899/33, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 25119222

Povinnost k

Parcela: 1263/3, Parcela: 1263/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32339/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 o. s. ř. podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol 50000125. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Minimální předražek činí 59.020.000,- Kč.

V Praze dne 23.4.2025

otisk úředního razítka

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Hana Častulíková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.