

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Okresní soud v Havlíčkově Brodě, č.j. 33 EXE 363/2019, ze dne 23.05.2019, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - elektronický platební rozkaz č.j. EPR 28494/2019 - 5, který vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 08.02.2019 a který se stal pravomocným dne 26.03.2019 a vykonatelným dne 26.03.2019, ve věci exekuce oprávněného: Home Credit a.s., Nové sady 996/25, 60200, Brno, IČ 26978636, zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, Nové sady 996/25, 60200, Brno, proti povinnému: RENÉ MALINA, Věžnice 15, 58252, Věžnice, nar.27.08.1974, IČ 63706695, pro pohledávku 79 529,67 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 3748, ...

příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569704 Věžnice

Kat.území: 781398 Dolní Věžnice

List vlastnictví: 339

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 27	1287	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Věžnice, č.p. 76, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27				
22	408	zahrada		zemědělský půdní fond
1063/3	1080	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání 1.825.520,- Kč (slovy jedenmilionsmsetdvacetpětisícsetdvacetKč).

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle ustanovení § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 150.000,- Kč.

III. Povinný je dle ustanovení § 336j odst. 4 o. s. ř. povinen vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569704 Věžnice

Kat.území: 781398 Dolní Věžnice

List vlastnictví: 339

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 27	1287	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Věžnice, č.p. 76, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27				
22	408	zahrada		zemědělský půdní fond
1063/3	1080	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 25.6.2025, učinil dražitel č. 3748, ..., nejvyšší podání.

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 150.000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 o. s. ř. dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražitelu.

Soudní exekutor uvádí, že nezanikají věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, a to věcné břemeno služebnosti, spočívající v právu bezplatného výlučného užívání nemovitostí, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 5.12.2017, právní účinky zápisu ke dni 7.12.2017. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: Starý Pavel, č.p. 76, 582 52 Věžnice a vázne na: pozemek p.č. St. 27, pozemek p.č. 22.

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 o. s. ř. podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní

exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražků, nemovitě věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Hradci Králové, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol 1046819. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Minimální předražek činí 2.281.900,- Kč.

V Praze dne 25.6.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Hana Častulíková