

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp.zn.: **067 EX 1134/24** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 1648/2023, N 1104/2023, který vydal JUDr. Robert Kraus, notářský kandidát dne 07.09.2023 a který se stal pravomocným dne 07.09.2023 a vykonatelným dne 21.12.2023, notářský zápis - pokračování č.j. NZ 1705/2023, N 1104/2023, který vydal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát dne 19.09.2023 a který se stal pravomocným dne 19.09.2023 a vykonatelným dne 21.12.2023 a na základě: pověření Okresní soud v České Lípě, č.j. 9 EXE 56/2024-19, ze dne 26.02.2024, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 26.2.2024, o **vymození pohledávky oprávněného ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 15000, Praha, IČ 49241397** proti povinnému 1. JOSEF ČUMA, Pánská 16, 47124, Mimoň, nar.02.04.1979, IČ 08355274, zast. obecným zmocněncem Ing. Robert Kaisler, Kamenická 2562/7, 37004, České Budějovice, nar.02.09.1975, 2. IVANA HAMPEJSOVÁ, Slovany 92, 47124, Mimoň, nar.31.07.1982, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 067 EX 1134/24-128, ze dne 25.6.2025.

Předmětem dražby byl spoluvlastnický podíl povinného Ivany Hampejsové o velikosti $\frac{1}{2}$ na následující nemovitě věci:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 347

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
242	392	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mimoň IV, č.p. 16, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 242				
4458	92	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mimoň V, č.p. 92, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4458				
4459	1017	zahradá		zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, se sídlem Praha 4, Milevská 2095/5, práv. zast. Mgr. Evou Vaškovou, advokátem, se sídlem Praha 10, Kodaňská 1441/46, pro částku ve výši 10.975,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 18.170,70 Kč. Pohledávka vznikla na základě elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v České Lípě ze dne 7.5.2024, č.j. EPR 114689/2024-5. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 27.6.2024, tedy dnem zahájení exekučního řízení vedeného pod sp. zn. 204EX 35378/24.

2) Finanční úřad pro Liberecký kraj, se sídlem Liberec, 1. Máje 97/25 pro částku ve výši 987,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 987,- Kč. Pohledávka vznikla na základě výkazu nedoplatků č.j. 953586/25/2600-80543-506767 ze dne 30.6.2025. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 6. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. f) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 1.7.2025, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

3) ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, práv. zast. Mgr. Peterem Olejářem, advokátem, se sídlem Brno, Vinohrady 45, pro částku ve výši 1.417.560,18

Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 1.493.454,41 Kč. Pohledávka vznikla na základě Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 1104351001 ze dne 21. 07. 2017. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 20.7.2017, tedy dnem vzniku zástavního práva.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

1) Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 14000 Praha 4, IČ: 70099618, práv. zast. Mgr. Evou Vaškovou, advokátem, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00, pro náklady právního zastoupení podle vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu jednoho úkonu právní služby spočívajícího v podání přihlášky do dražebního jednání, tedy písemné podání ve věci samé podle ust. § 11 odst. 1 písm. d) advokátního tarifu, dále náhradu hotových výdajů podle ust. § 13 odst. 4 advokátního tarifu v rozsahu jednoho úkonu právní služby, to vše navýšené o DPH. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když věřitel nedoložil vykonatelný exekuční titul.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

- nejsou evidovány

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) tohoto oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 19.8.2025

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Hana Častulíková