

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Okresní soud v Kladně, č.j. 51 EXE 782/2018-9, ze dne 16.10.2018, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. 217 C 129/2017-30, který vydal Okresní soud v Kladně dne 06.11.2017 a který se stal pravomocným dne 24.11.2017 a vykonatelným dne 28.11.2017, ve věci exekuce oprávněného: Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderka 1951/19, 18000, Praha 8 - Libeň, IČ 70889660, zast. JUDr. Petr Balcar, advokát, Panská 895/6, 11000, Praha, proti povinnému: JOSEF KRATOCHVÍL, Šlapanice 29, 27371, Šlapanice, nar.29.03.1997, IČ 08091757, zast. Mgr. Vojtěch Wiesner, advokát, Svaté Anežky České 32, 53002, Pardubice, pro pohledávku 2 150,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 3733, ...

příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0203 Kladno			Obec: 532916 Šlapanice	
Kat.území: 762784 Šlapanice v Čechách			List vlastnictví: 4	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 37	346	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šlapanice, č.p. 29, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37				

za nejvyšší podání 1.130.000,- Kč (slovy jedenmilionjednostotřicetisícKč).

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle ustanovení § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 90.000,- Kč.

III. Povinný je dle ustanovení § 336j odst. 4 o. s. ř. povinen vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0203 Kladno			Obec: 532916 Šlapanice	
Kat.území: 762784 Šlapanice v Čechách			List vlastnictví: 4	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 37	346	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šlapanice, č.p. 29, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37				

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 22.10.2025, učinil dražitel č. 3733, ..., nejvyšší podání.

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 90.000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 o. s. ř. dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražitelu.

Soudní exekutor uvádí, že nezanikají věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, a to:

o Věcné břemeno užívání

a služebnosti bytu, doživotní bezplatné vše dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

Kratochvilová Jana, č.p. 29, 27371 Šlapanice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 37

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 71/2015 ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 12:14:28. Zápis proveden dne 27.04.2015.

V-1378/2015-231

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 o. s. ř. podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.
Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.
Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.
Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol 1219318. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Minimální předražek činí 1.412.500,- Kč.

V Praze dne 22.10.2025

otisk úředního razítka

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Hana Častulíková