

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 26 EXE 2313/2019-11 ze dne 5.2.2019, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. 121 Nc 121/2009-39, který vydal Okresní soud v Karvině-pobočka v Havířově dne 05.10.2009 a který se stal pravomocným dne 20.10.2009 a vykonatelným dne 20.10.2009, ve věci exekuce oprávněného: JAKUB SOBEK, F. S. Tůmy 1203, 73514, Orlová, zast. JUDr. Pavel Truxa, advokát, Josefa Knihy 177, 33701, Rokycany, proti povinnému: JAKUB SOBEK, Radniční náměstí 300, 73934, Šenov, nar.02.12.1986, o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

I. Elektronická dražba družstevního podílu povinného v bytovém družstvu uvedeném v bodě III. bude zahájena dne 17.12.2025 ve 13:00 hod. na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 17.12.2025 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu <http://www.exekutor-drazby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby je:

Družstevní podíl povinného v bytovém družstvu: Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov, 73601, IČ 00415227, kdy s družstevním podílem povinného v družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti k družstevnímu nebytovému prostoru - garáži č. 35, blok G3, v budově č.p. 1106 příslušející k části obce Město, stojící na pozemku parc. č. 2500, zapsáno na LV 2516, pro okres Karviná, obec Havířov a k.ú. Havířov - město.

IV. Výsledná cena draženého družstevního podílu v bytovém družstvu je 710.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 473.334,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webových stránek použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi draženého družstevního podílu v bytovém družstvu jsou povinni složit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol: 79319, specifický symbol: číslo uživatele.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.

Dražitel na portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této dražební vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.

VII. Věcná břemena dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., která prodejem družstevního podílu v bytovém družstvu nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exekutor-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exekutor-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exekutor-drazby.cz, a to po „Přihlášení uživatele“, nebo po „Registraci“. Po vyplnění základních údajů je možné se přihlásit do svého účtu pomocí svého uživatelského jména a hesla opět přes tlačítko „Přihlášení“. Přes horní navigaci pak lze spravovat svůj účet přes tlačítko „Můj účet“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exekutor-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exekutor-drazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni účasti v první dražbě na portálu www.exekutor-drazby.cz starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekuce.eu, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [scxg8vg](mailto:scxg8vg;);
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 663/132.

IX. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání jako první.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

X. Účinky udělení příklepu stanoví zvláštní právní předpis. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl v bytovém družstvu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl v bytovém družstvu lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu v bytovém družstvu, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu v bytovém družstvu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání nebo předražek je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška pohledávky musí dle § 336f odst. 2 o.s.ř. obsahovat** výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, výčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu v bytovém družstvu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu [http:// www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Zúčastní-li se dražby jiný člen bytového družstva a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

XV. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336o odst. 3 o.s.ř. tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Výše nesplaceného investičního úvěru (anuity) ve stavu ke dni 10.7.2025 činí dle znaleckého posudku částku 0,- Kč. Výše nesplaceného úvěru poskytnutého na rekonstrukci domu nebyla zjištěna.

Dle stanov bytového družstva - Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov, 73601, IČ 00415227 se členem družstva může stát zletilá fyzická osoba, která se písemně zaváže k dodržování stanov a má na území ČR trvalý pobyt. Členem může být také nezletilá fyzická osoba nebo fyzická osoba,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

kteřá nemá trvalý pobyt na území ČR, v případě, že se stane dědicem družstevního podílu. Členství obchodních korporací nebo podnikajících fyzických osob je vyloučeno, je-li jejich předmětem podnikání obdobná činnost jako shora uvedeného družstva v části II. čl. 3. odst 2 písm. a) a b) stanov družstva nebo poskytování peněžních služeb nebo jejichž všechny akcie nejsou na jméno anebo jejichž sídlo či sídlo jejich majoritních vlastníků je mimo území ČR .

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336h odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí usnesením a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 30.10.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Hana Častulíková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.