

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 095137/2024

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika/ceny a odhady/nemovitosti



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znalecký posudek o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 2257, o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4310, o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 3186 a o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4170, vše v katastrálním území Nýřany v obci Nýřany v okrese Plzeň - sever.

Znalec: Ing. Jitka Križáková
Kpt. Stránského 985
198 00 Praha 9

Číslo posudku v evidenci znalce: 1938-12-2024

Zadavatel: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 5, JUDr. Juraj Podkonický, PhD.
Evropská 663/132
160 00 Praha 6

Číslo jednací: 067 EX 6995/08-338

OBVYKLÁ CENA

194 000 Kč

Počet stran: 24 a 67 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.12.2024

Vyhotoveno: V Praze 10.12.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 2257, obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4310, obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 3186 a obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4170, vše v katastrálním území Nýřany v obci Nýřany v okrese Plzeň - sever.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován pro účely exekučního řízení č.j. 067 EX 6995/08.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 02.12.2024 za přítomnosti pouze znalce Ing. Jitky Křižákové.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV 2257 pro k.ú. Nýřany ze dne 10.9.2024

Výpis z katastru nemovitostí LV 4310 pro k.ú. Nýřany ze dne 10.9.2024

Výpis z katastru nemovitostí LV 3186 pro k.ú. Nýřany ze dne 10.9.2024

Výpis z katastru nemovitostí LV 4170 pro k.ú. Nýřany ze dne 10.9.2024

Usnesení Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 067 EX 6995/08-338 ze dne 10.9.2024

Snímek katastrální mapy

Fotodokumentace z místního šetření

Informace získané při místním šetření

Záznam z obhlídky

Snímek katastrální mapy a ortofotomapy

El. náhled do územního plánu obce Nýřany

Informace z aplikace Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN (VDP)

Měření v katastrální mapě (na adrese <https://www.nahlizenidokn.cuzk.cz>)

Aplikační portál Marushka

Podklady dostupné na cuzk.cz

Zákon č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) ve znění zákona č. 237/2020 Sb.

Publikace - Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016

Publikace - Petr Ort - Oceňování nemovitostí - Moderní metody a přístupy

Publikace - Petr Ort - Oceňování nemovitostí v praxi, Leges s.r.o., 2017

Publikace - Kolektiv autorů - Věcná břemena od A do Z, Linde Praha a.s., 2009

Publikace - Zbyněk Zazvonil - Odhad hodnoty nemovitostí, Ekopress 2012

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovolené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, bude provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze společnosti OctopusPro s.r.o. a z databáze historie realitní inzerce.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Plzeňský, okres Plzeň-sever, obec Nýřany, k.ú. Nýřany
Adresa nemovité věci: Nýřany, 330 23 Nýřany

Dokumentace a skutečnost

Nebyly shledány rozdíly mezi dokumentovaným a skutečným stavem oceňovaných nemovitostí s výjimkou dále popsaných.

Místopis

Nýřany jsou město v okrese Plzeň - sever, přibližně 12 km na západ od Plzně. Město má 3 části: Doubrava, Kamenný Újezd a Nýřany.

Městem prochází silnice II/203 a II/180, které se napojují na dálnici D5. V městě je zajištěna autobusová i železniční doprava.

Celkový popis nemovité věci

Obhlídka nemovitostí byla provedena za přítomnosti znalce. Při obhlídce nebyl v nejbližším okolí nemovitostí nikdo přítomen.

Předmětem ocenění jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. a v obci Nýřany.

1) Pozemky na LV 2257

Pozemek parc.č. 1761/6 je částí nezpevněné polní cesty, pozemky parc.č. 1770/84, 1792/9, 1829/87 a 2003/2 jsou zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, takto jsou ve skutečnosti i využívány a ke dni ocenění není předpoklad jejich jiného než zemědělského využití.

2) Pozemky na LV 4310

Pozemky parc.č. 1685/12, 1686/7 a 2347/100 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost, což odpovídá jejich skutečnému současnému způsobu využití. Dle platného územního plánu obce se tyto pozemky nacházejí v ploše, která je v budoucnu určena jako plocha výroby a skladování.

3) Pozemky na LV 3186

Pozemky parc.č. 1685/3, 1686/5 a 2347/99 jsou zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a vodní plocha. Ve skutečnosti jsou pozemky parc.č. 1685/3 a 1686/5 ornou půdou, pozemek parc.č. 2347/99 je zatravněnou plochou v těsném sousedství veřejné komunikace. U těchto pozemků není předpoklad jejich jiného než zemědělského využití.

Pozemky parc.č. 2347/9 a 2347/10 jsou částí silnice s asfaltovým povrchem, který není předmětem ocenění.

4) Pozemky na LV 4170

Pozemky parc.č. 2346/1 a 2347/1 jsou částí silnice s asfaltovým povrchem, který není předmětem ocenění.

Na všech shora uvedených pozemcích se nenacházejí žádné venkovní úpravy ani trvalé porosty s výjimkou výše popsaných. Pozemky jsou převážně rovinné, půdorysné tvary jsou patrné z příložených katastrálních map.

Objednatelem posudku ani povinným nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná pachtovní, či jiná smlouva, na základě které by byly pozemky užívány. Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.

Pozemky nemají žádné viditelné součásti ani příslušenství s výjimkou výše popsaných. Asfaltové povrchy nejsou součástí ocenění.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Na všech oceňovaných pozemcích váznou zástavní práva exekutorská.

Zápisy o nařízení exekucí, zahájení exekucí a exekučních příkazech k prodeji nemovitosti - viz příložené LV 2257, LV 4310, LV 3186 a LV 4170 pro k.ú. Nýřany.

Veškerá tato omezení nejsou ve výsledné ceně zohledněna, na nemovitosti je pohlíženo jako na nemovité věci prosté těchto omezení.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky na LV 2257

1.1. Pozemky na LV 2257

2. Pozemky na LV 4310

2.1. Pozemky na LV 4310

3. Pozemky na LV 3186

3.1. Pozemky na LV 3186

4. Pozemky na LV 4170

4.1. Pozemky na LV 4170

Obsah ocenění na tržních principech

1. Pozemky na LV 2257

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky na LV 2257

2. Pozemky na LV 4310

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky na LV 4310

3. Pozemky na LV 3186

3.1. Hodnota pozemků

3.1.1. Pozemky na LV 3186

4. Pozemky na LV 4170

4.1. Hodnota pozemků

4.1.1. Pozemky na LV 4170

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro stanovení konkrétního postupu znalce jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Spoluvlastnické podíly na pozemcích
Adresa předmětu ocenění:	Nýřany 330 23 Nýřany
LV:	2257, 4310, 3186, 4170
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň-sever
Obec:	Nýřany
Katastrální území:	Nýřany
Počet obyvatel:	6 935
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	3 254,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 2\ 211,00\ Kč/m^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky na LV 2257

1.1. Pozemky na LV 2257

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1770/84	43301	446	8,74	80,00	15,73	7 015,58
orná půda	1770/84	43004	7 108	4,29	80,00	7,72	54 873,76
orná půda	1792/9	43101	268	5,90	80,00	10,62	2 846,16
orná půda	1792/9	44700	146	6,57	80,00	11,83	1 727,18
orná půda	1829/87	43101	3 669	5,90	80,00	10,62	38 964,78
orná půda	1829/87	44700	269	6,57	80,00	11,83	3 182,27
orná půda	2003/2	43301	45	8,74	80,00	15,73	707,85
orná půda	2003/2	43004	4 809	4,29	80,00	7,72	37 125,48

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 16 760 m² **146 443,06**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	2 211,-	0,04				88,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	1761/6	156	88,44		13 796,64
Jiný pozemek - celkem			156			13 796,64
Pozemky na LV 2257 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu					=	160 239,70 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem					*	21 / 200
Pozemky na LV 2257 - cena zjištěná celkem					=	16 825,17 Kč

2. Pozemky na LV 4310

2.1. Pozemky na LV 4310

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
-------	----------------	------	--------------------------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

trvalý travní porost	1685/12	44811	118	4,53	80,00	8,15	961,70
trvalý travní porost	1685/12	47311	1 258	1,40	80,00	2,52	3 170,16
trvalý travní porost	1686/7	47311	394	1,40	80,00	2,52	992,88
trvalý travní porost	2347/100	47311	60	1,40	80,00	2,52	151,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 1 830 m² **5 275,94**

Pozemky na LV 4310 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **5 275,94 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 6

Pozemky na LV 4310 - cena zjištěná celkem = **879,32 Kč**

3. Pozemky na LV 3186

3.1. Pozemky na LV 3186

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,150$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	2 211,-	0,150 1,000	331,65

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2347/9	747	331,65	247 742,55
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2347/10	402	331,65	133 323,30
Ostatní stavební pozemky - celkem			1 149		381 065,85

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1685/3	44811	2	4,53	80,00	8,15	16,30
trvalý travní porost	1685/3	47311	408	1,40	80,00	2,52	1 028,16
vodní plocha	1686/5		893	6,38	80,00	11,48	10 251,64
trvalý travní porost	2347/99	47311	125	1,40	80,00	2,52	315,00

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 1 428 m² **11 611,10**

Pozemky na LV 3186 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **392 676,95 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 6

Pozemky na LV 3186 - cena zjištěná celkem = **65 446,16 Kč**

4. Pozemky na LV 4170

4.1. Pozemky na LV 4170

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,150$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	2 211,-	0,150 1,000	331,65

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2346/1	492	331,65	163 171,80
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2347/1	347	331,65	115 082,55
Ostatní stavební pozemky - celkem			839		278 254,35
Pozemky na LV 4170 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	278 254,35 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 12
Pozemky na LV 4170 - cena zjištěná celkem				=	23 187,86 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Pozemky na LV 2257

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky na LV 2257

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Porovnávaná nemovitost č. 1 - realizovaný prodej, p.č.: 380/15		
Lokalita:	Kamenný Újezd u Nýřan		
Popis:	Informace o transakci:		
	Řízení (KN): V-1704/2024-407		
	Kupní smlouva:	(84444337010)	
	Cena transakce:	30 000 Kč	
	Podání:	22. 4. 2024	
	Nemovitosti na listině		
	Informace o parcele:		
	Cena parcely :	30 000 Kč	
	68 Kč/m ²		
	Typ parcely: Pozemková		
	Druh pozemku:	Orná půda	
	Číslo parcely:	380/15	
	Katastrální území:	Kamenný Újezd u Nýřan (708470)	
	Výměra parcely:	442 m ²	
	LV parcely na KN:	1924	
	V-1704/2024-407 (LISTINY)		
	Listina ID:84444337010		
	LV: 1924 k.ú.: 708470		
	PARCELA:	380/15 (orná půda), kú: Kamenný Újezd u Nýřan	442 m ²
Koeficienty:			
redukce pramene ceny -			1,00
velikost pozemku -			1,00
poloha pozemku -			1,00
dopravní dostupnost -			1,00
možnost zastavění poz. -			1,00

intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
30 000	442	67,87	1,00	67,87

Název:	Porovnávaná nemovitost č. 2 - realizovaný prodej, p.č.: různé			
Lokalita:	Tlučná			
Popis:	Informace o transakci:			
	Řízení (KN): V-892/2024-407			
	Kupní smlouva: (83540542010)			
	Cena transakce: 1 519 334 Kč			
	Podání: 27. 2. 2024			
	Nemovitosti na listině			
	Informace o parcele:			
	Typ parcely: Pozemková			
	Druh pozemku: Orná půda			
	Číslo parcely: 1337/23			
	Katastrální území: Tlučná (767557)			
	LV parcely na KN: 987			
	V-892/2024-407 (LISTINY)			
	Listina ID:83540542010			
	LV: 987 k.ú.: 767557			
	Plocha	Cena/m2	Cena	
	PARCELA:	1337/2 (orná půda), kú: Tlučná	5 975 m2	
	PARCELA:	1333/3 (travní porost), kú: Tlučná	400 m2	
	PARCELA:	1334/3 (ostatní plochy), kú: Tlučná	220 m2	
	PARCELA:	1334/4 (ostatní plochy), kú: Tlučná	64 m2	
	PARCELA:	1335/5 (travní porost), kú: Tlučná	87 m2	
	PARCELA:	1337/12 (orná půda), kú: Tlučná	12 496 m2	
	PARCELA:	1337/23 (orná půda), kú: Tlučná	18 665 m2	
	PARCELA:	1340/45 (orná půda), kú: Tlučná	6 069 m2	
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 519 334	43 976	34,55	1,00	34,55

Název:	Porovnávaná nemovitost č. 3 - realizovaný prodej, p.č.: 1770/56
---------------	--

Lokalita: Nýřany
Popis: Informace o transakci:
Řízení (KN): V-1863/2024-407
Kupní smlouva: (84608999010)
Cena transakce: 2 059 040 Kč
Podání: 2. 5. 2024
Nemovitosti na listině
Informace o parcele:
Cena parcely : 2 059 040 Kč
170 Kč/m²
Typ parcely: Pozemková
Druh pozemku: Orná půda
Číslo parcely: 1770/56
Katastrální území: Nýřany (708496)
Výměra parcely: 12112 m²
LV parcely na KN: 578

V-1863/2024-407 (LISTINY)
Listina ID:84608999010
LV: 3406 k.ú.: 708496

Plocha	Cena/m ²	Cena
PARCELA:	1770/56 (orná půda), kú: Nýřany	12 112 m ²

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 059 040	12 112	170,00	1,00	170,00

Název: Porovnávaná nemovitost č. 4 - realizovaný prodej, p.č.: 1908

Lokalita: Úherce u Nýřan

Popis: Informace o transakci:
Řízení (KN): V-1584/2024-407
Kupní smlouva: (84318042010)
Cena transakce: 1 100 000 Kč
Podání: 15. 4. 2024
Nemovitosti na listině
Informace o parcele:
Cena parcely : 1 100 000 Kč
205 Kč/m²
Typ parcely: Pozemková

Druh pozemku: Orná půda
 Číslo parcely: 1908
 Katastrální území: Úherce u Nýřan (791946)
 Výměra parcely: 5357 m²
 LV parcely na KN: 375
 V-1584/2024-407 (LISTINY)
 Listina ID:84318042010
 LV: 360 k.ú.: 791946

Plocha Cena/m² Cena
 PARCELA: 1908 (orná půda), kú: Úherce u Nýřan 5 357 m²

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,00
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - 1,00
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - 1,00
 intenzita využití poz. - 1,00
 vybavenost pozemku - 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 100 000	5 357	205,34	1,00	205,34

Název: Porovnávaná nemovitost č. 5 - realitní inzerce

Lokalita: Pod Krimichem 837, Čampule, Tlučná, Plzeň-sever, Plzeňský kraj, Jihozápad, 33026, Česká republika

Popis: Zemědělská půda, prodej, Tlučná, Plzeň sever Hledáte ideální místo pro stavbu Vašeho vysněného domova? Představuji Vám jedinečnou příležitost k nákupu rozlehlého stavebního pozemku v malebné obci Tlučná, která se pyšní klidným okolím a vynikající dostupností do Plzně. Pozemek s číslem parcely 1279/49 v katastru nemovitostí Tlučná, zapsaný na listu vlastnictví č. 1453, nabízí celkovou výměru impozantních 11 402 m. Tento pozemek se nachází v oblasti určené územním plánem jako návrh čistého bydlení, což představuje ideální příležitost pro výstavbu nízkopodlažních obytných domů nebo rodinných domků. Užijte si klid a soukromí vlastního domova s dostatkem prostoru pro Vaši zahradu. Pozemek není zasíťovaný. Základní informace katastrální území Tlučná list vlastnictví 1453 výhradní vlastnictví parcela č. 1279/49 celková výměra je 11 402 m bez právních a jiných omezení přístup na parcelu z obecní cesty Informace k pozemku Pozemek se nachází dle ÚP v části návrhu v území čistého bydlení. Území je určeno pro bydlení v nízkopodlažních obytných domech a rodinných domech. V území je přípustné umístit: rodinné domy (upřesněno v charakteristice plochy), podíl zastavění je 25% a 60% zeleně, lze 1 nadzemní patro bytové domy do tří nadzemních podlaží a podkroví (upřesněno v charakteristice plochy), podíl zastavění je 30% a 50% zeleně garáže a zařízení technické infrastruktury Pozemek je nejen vhodnou investicí do budoucna, ale hlavně zajímavým aktivem pro zhodnocení Vašich financí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 0,90
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - 1,00
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - 1,00



intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 268 998	11 402	199,00	0,90	179,10

Název:	Porovnávaná nemovitost č. 6 - realitní inzerce			
Lokalita:	Líně, Plzeň-sever, Plzeňský kraj, Jihozápad, Česká republika			
Popis:	Prodej pole 10 618 m ² Prodej pozemku parc. č. 1217/259 Katastrální území: Líně Velikost: 10 618 m ² Možnosti využití: Hledáte vhodný pozemek na investici? Pak Vás jistě zaujme naše nabídka pozemku o velikosti 10 618 m ² v Líně, nedaleko Plzně. Pozemek se nachází v nezastavěném území obce v ploše zemědělské. Tato plocha je určena pro zemědělské účely. Pozemek je vhodný na investici. Okolí: Parcela leží na okraji obce Líně, 15 minut pěšky od centra města, u cesty směrem na letiště Plzeň - Líně.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realitní inzerce		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
583 990	10 618	55,00	0,90	49,50



Název:	Porovnávaná nemovitost č. 7 - realitní inzerce			
Lokalita:	2033, Líně, Plzeň-sever, Plzeňský kraj, Jihozápad, 33021, Česká republika			
Popis:	Prodej pole v k. ú. Líně Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Líně, LV 1843 o výměře 5895 m ² . Parcela č. 1236/125 - o výměře 143m ² (Orná půda) Parcela č. 1236/110 - o výměře 5752m ² (Orná půda) Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realitní inzerce		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
450 000	5 895	76,34	0,90	68,71



Název:	Porovnávaná nemovitost č. 8 - realitní inzerce			
---------------	---	--	--	--

Lokalita: Vodárenská, Líně, Plzeň-sever, Plzeňský kraj, Jihozápad, 33021, Česká republika
Popis: Prodej pole 2 231 m² Prodej pozemku parc. č. 1192/40 Katastrální území: Líně Velikost: 2 231 m²
 Možnosti využití: Hledáte vhodný investiční pozemek? Pak Vás jistě zaujme naše nabídka pozemku o velikosti 2 231 m² v Líně, nedaleko Plzně. Pozemek parc. č. 1192/40 se nachází v nezastavěném území obce v ploše územní rezervy (průmysl – plocha 29). Nejedná se tedy o zastavitelnou plochu, pouze o plochu územní rezervy. Novým územním plánem se pozemek řadí mezi plochy zemědělské. Okolí: Parcela leží na okraji obce Líně, 10 minut pěšky od centra města, u cesty směrem na letiště Plzeň - Líně.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
167 325	2 231	75,00	0,90	67,50

Minimální jednotková porovnávací cena	34,55 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	105,32 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	205,34 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1761/6	156	70,00		10 920
orná půda	1770/84	7 554	70,00		528 780
orná půda	1792/9	414	70,00		28 980
orná půda	1829/87	3 938	70,00		275 660
orná půda	2003/2	4 854	70,00		339 780
Obvyklá cena před korekcí ceny					1 184 120
Obtížnější prodejnost spoluvlastnického podílu			* 0,80	=	9
Vlastnický podíl					47 296,00
Vlastnický podíl					* 21 / 200
Celková výměra pozemků		16 916	Hodnota pozemků celkem		99 466

2. Pozemky na LV 4310

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky na LV 4310

Porovnávací metoda – viz kapitola Pozemky na LV 2257

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
--------------	------------	------------------------------	---	--------------------------	-----------------------------------

trvalý travní porost	1685/12	1 376	180,00		247 680
trvalý travní porost	1686/7	394	180,00		70 920
trvalý travní porost	2347/100	60	180,00		10 800
Obvyklá cena před korekcí ceny					329 400
realitní inzerce	Obtížnější prodejnost		* 0,80	=	
spoluvlastnického podílu					63 520,00
Vlastnický podíl			*	1 / 6	
Celková výměra pozemků		1 830	Hodnota pozemků celkem		43 920

3. Pozemky na LV 3186

3.1. Hodnota pozemků

3.1.1. Pozemky na LV 3186

Porovnávací metoda - viz kapitola Pozemky na LV 2257

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1685/3	410	70,00		28 700
vodní plocha	1686/5	893	70,00		62 510
ostatní plocha	2347/9	747	180,00		134 460
ostatní plocha	2347/10	402	180,00		72 360
trvalý travní porost	2347/99	125	70,00		8 750
Obvyklá cena před korekcí ceny					306 780
Obtížnější prodejnost	spoluvlastnického		* 0,80	=	
podílu					45 424,00
Vlastnický podíl			*	1 / 6	
Celková výměra pozemků		2 577	Hodnota pozemků celkem		40 904

4. Pozemky na LV 4170

4.1. Hodnota pozemků

4.1.1. Pozemky na LV 4170

Porovnávací metoda - viz kapitola Pozemky na LV 2257

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	2346/1	492	180,00		88 560
ostatní plocha	2347/1	347	180,00		62 460
Obvyklá cena před korekcí ceny					151 020
Obtížnější prodejnost	spoluvlastnického		* 0,80	=	
podílu					20 816,00
Vlastnický podíl			*	1 / 12	
Celková výměra pozemků		839	Hodnota pozemků celkem		10 068

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky na LV 2257	
1.1. Pozemky na LV 2257	16 825,- Kč
1. Pozemky na LV 2257 - celkem:	16 825,- Kč
2. Pozemky na LV 4310	
2.1. Pozemky na LV 4310	879,- Kč
2. Pozemky na LV 4310 - celkem:	879,- Kč
3. Pozemky na LV 3186	
3.1. Pozemky na LV 3186	65 446,- Kč
3. Pozemky na LV 3186 - celkem:	65 446,- Kč
4. Pozemky na LV 4170	
4.1. Pozemky na LV 4170	23 188,- Kč
4. Pozemky na LV 4170 - celkem:	23 188,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	106 338,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	106 340,- Kč
slovy: Jedno sto šest tisíc tři sta čtyřicet Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu

106 340 Kč

slovy: Jedno sto šest tisíc tři sta čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky na LV 2257	
1.1. Hodnota pozemků	
1.1.1. Pozemky na LV 2257	99 466,- Kč
2. Pozemky na LV 4310	
2.1. Hodnota pozemků	
2.1.1. Pozemky na LV 4310	43 920,- Kč
3. Pozemky na LV 3186	
3.1. Hodnota pozemků	
3.1.1. Pozemky na LV 3186	40 904,- Kč
4. Pozemky na LV 4170	
4.1. Hodnota pozemků	
4.1.1. Pozemky na LV 4170	10 068,- Kč

Hodnota pozemku	194 358 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	194 000 Kč
slovy: Jedno sto devadesát čtyři tisíc Kč	

Silné stránky

Zemědělské a ostatní pozemky v blízkosti města.

Slabé stránky

Jedná se o menšinové spoluvlastnické podíly na pozemcích.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Odůvodnění rozdílu mezi cenou zjištěnou a obvyklou cenou:

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně, a jelikož ceny nemovitých věcí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenou zjištěnou a cenami tvořenými na základě tržní porovnávací metody. Zároveň statisticky vyhodnocovaná data, která jsou využívána pro ocenění dle oceňovacího předpisu, nerozlišují ceny, které na trhu vznikly mimo řádné tržní prostředí (např. prodeje v rodině a mezi známými, prodeje v mimořádných okolnostech apod.) a jako taková mohou vstupní údaje značně zkreslit.

Cena zjištěná podle oceňovacího předpisu neodpovídá tržní realitě a uvažuje se bez vlivu na výsledné určení obvyklé ceny. Obvyklá cena se určuje na základě výsledků dle porovnávací metody.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Byla vypočtena zjištěná cena a byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze realizovaných cen Katastru nemovitostí, z inzertní databáze a znalosti trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány obdobné nemovité věci, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá určena na úrovni hodnoty porovnávací.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru, nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zadaná odborná otázka:

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 2257, obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4310, obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 3186 a obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4170, vše v katastrálním území Nýřany v obci Nýřany v okrese Plzeň - sever.

Odpověď na odbornou otázku:

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 2257, obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4310, obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 3186 a obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných na LV 4170, vše v katastrálním území Nýřany v obci Nýřany v okrese Plzeň - sever činí celkem

Obvyklá cena

194 000 Kč

slovy: Jedno sto devadesát čtyři tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost.

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z katastru nemovitostí	16
Výpis z katastru nemovitostí	15
Výpis z katastru nemovitostí	15
Výpis z katastru nemovitostí	15
Katastrální mapa	4
Mapa lokality	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Bez přizvaných konzultantů

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 109/2024.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 27.10.2010 pod č.j. Spr 1380/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 095137/2024.

V Praze 10.12.2024

Ing. Jitka Križáková
Kpt. Stránského 985
198 00 Praha 9

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 095137/2024

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z katastru nemovitostí	16
Výpis z katastru nemovitostí	15
Výpis z katastru nemovitostí	15
Výpis z katastru nemovitostí	15
Katastrální mapa	4
Mapa lokality	1

Fotodokumentace



LV 2257

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 103027/09 pro JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559300 Nýřany

Kat.území: 708496 Nýřany

List vlastnictví: 2257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, Německo		126/200
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina		21/200
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim		53/200

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1761/6	156	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1770/84	7554	orná půda		zemědělský půdní fond	
1792/9	414	orná půda		zemědělský půdní fond	
1829/87	3938	orná půda		zemědělský půdní fond	
2003/2	4854	orná půda		zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/12

pohledávka ve výši 12.000,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela: 2003/2

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -133 (opravné) ze dne 14.08.2012. Právní moc ke dni 03.09.2012.

Z-6606/2012-407

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -100 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni 03.09.2012.

Z-6606/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/12 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5, 067 EX-124754/2008 -68 ze dne 26.06.2013. Právní moc ke dni
08.07.2013.

Z-4732/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.08.2013.

Z-8309/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 3.931,50 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 10, 003 EX-8761/2011 -11 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 12.01.2012.
Z-1549/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 14.634,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -14 ze dne 29.08.2013.

Z-8412/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 10.950,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud Plzeň - jih, Edvarda Beneše 1127/1, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00024767

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -011 ze dne 30.12.2013.

Z-11486/2013-407

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-
12800/2013 -050 (opravné) ze dne 05.02.2014. Právní moc ke dni 17.02.2014.

Z-11486/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2014 21:18:17. Zápis proveden dne
31.03.2014.

Z-1325/2014-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl 1/12
pohledávka ve výši 8.690,61 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Tachově, náměstí Republiky 71, 34701
Tachov, RČ/IČO: 00024805

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město 108 EX-06220/2014 -021 ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 04.08.2014 14:14:00. Zápis proveden dne 27.08.2014.

V-3976/2014-407

Pořadí k 04.08.2014 14:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 3 Nc-1928/2008 -10 ze dne
29.09.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-747/2009-407

- o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na spoluvlastnický podíl 1/12
Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-124754/2008 -76 ze
dne 06.08.2013. Z-7737/2013-407

- o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k 1/12 spoluvlastnického podílu
Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -13
ze dne 29.08.2013. Právní moc ke dni 16.09.2013. Z-8413/2013-407
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.12.2013.
Z-11240/2013-407

- o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k 1/12 spoluvlastnického podílu
Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87, Parcela:
2003/2
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -010
ze dne 30.12.2013. Z-11485/2013-407
Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-
12800/2013 -049 (opravné) ze dne 05.02.2014. Právní moc ke dni 17.02.2014.
Z-11485/2013-407
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2014 21:18:17. Zápis proveden dne
31.03.2014. Z-1325/2014-407

- o **Zahájení exekuce**
- **pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**
Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-06220/2014 -019 ze dne
04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 09:09:42. Zápis proveden
dne 06.08.2014; uloženo na prac. Plzeň-město Z-7810/2014-405

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -009 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 15:24:43.
Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-26/2018-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -020
ze dne 02.01.2018. Právní moc ke dni 22.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.01.2018 15:29:02. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-27/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2018 15:02:09. Zápis
proveden dne 10.04.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2223/2018-407

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-6798/2018 -13
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.01.2019 20:14:00. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-635/2019-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 169 EX-6798/2018 -21
ze dne 14.01.2019. Právní moc ke dni 10.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.02.2019 00:53:25. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-578/2019-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2019 20:07:42. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 29.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2376/2019-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička,
26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-01690/2019 -009 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:34. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-5104/2019-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 176 EX-01690/2019 -015 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:47. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4856/2019-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -037 ze dne 09.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2020 17:00:41. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-78/2020-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11295/20-11 k 69 EXE 3106/2020-6 ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 07:57:12. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Praha

Z-32757/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever
Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany
List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-11295/2020 -12
ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 06:39:13. Zápis
proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4728/2020-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 EXE-933/2011 -8 ze dne
08.11.2011. Právní moc ke dni 04.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-
sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 18.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis proveden dne
21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-5833/2011 -33
ze dne 07.05.2021. Právní moc ke dni 12.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis
proveden dne 21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-
00166/2021 -006 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022
17:43:49. Zápis proveden dne 03.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-468/2022-407

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-00166/2021 -
120 ze dne 31.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022 17:43:52.
Zápis proveden dne 07.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-469/2022-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11627/22-17 k 62 EXE
3043/2022-9 ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2022
15:50:07. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-27280/2022-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 8 204 EX-11627/2022 -36 ze
dne 18.07.2022. Právní moc ke dni 22.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.07.2022 08:46:03. Zápis proveden dne 20.07.2022; uloženo na prac. Plzeň-
sever

Z-2962/2022-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
27.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2022 11:55:44. Zápis
proveden dne 08.12.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-5677/2022-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4290/17-24 k 307 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

211/2017 8 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 15:18:08. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-28477/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4319/2022 -19 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 07:31:06. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Chomutov
Z-8700/2022-503

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-4319/2022 -35 ze dne 14.11.2022. Právní moc ke dni 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:29:40. Zápis proveden dne 21.11.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-5189/2022-407

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 08:23:19. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-149/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 35096/22-15 k 69 EXE 4970/2022-6 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 11627/22 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 15:30:24. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-45769/2022-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jablonec nad Nisou 090 EX-394/2022 -8 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:23:06. Zápis proveden dne 29.03.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-1719/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4696/2023-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1761/6, Parcela: 1770/84, Parcela: 1792/9, Parcela: 1829/87,
Parcela: 2003/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -11 ze dne 17.08.2023. Právní moc ke dni 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4696/2023-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 15:33:21. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4923/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2702/2023 -19 (62EXE-5761/2023-6) ze dne 16.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 10:29:12. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-6573/2023-714

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-470/2024-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-470/2024-714
- Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-470/2024-714

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví OS Plzeň-sever 9 C-383/2022 -175 ze dne 30.04.2024. Právní moc ke dni 17.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 08:50:30. Zápis proveden dne 22.07.2024.
V-2616/2024-407
RČ/IČO:
Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal,
Německo
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bilina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1770/84	43004	7108
	43301	446
1792/9	43101	268
	44700	146
1829/87	43101	3669
	44700	269
2003/2	43004	4809
	43301	45

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever
Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany
List vlastnictví: 2257
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2024 12:28:18

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

LV 4310

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 103027/09 pro JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559300 Nýřany

Kat.území: 708496 Nýřany

List vlastnictví: 4310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, Německo		3/6
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina		1/6
Limmo gamma s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5		1/6
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim		1/6

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1685/12	1376	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1686/7	394	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2347/100	60	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 3.931,50 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10, 003 EX-8761/2011 -11 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 12.01.2012. Z-1549/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/6

pohledávka ve výši 12.000,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní

Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -101 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

06.02.2012.

Z-6607/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/6 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5, 067 EX-124754/2008 -67 ze dne 26.06.2013. Právní moc ke dni
08.07.2013.

Z-4732/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 15.08.2013.

Z-8309/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/6 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 14.634,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -12 ze dne 29.08.2013.

Z-8415/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/6 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 10.950,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud Plzeň - jih, Edvarda Beneše 1127/1, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00024767

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň - město 134 Ex-12800/2013 -009 ze dne 30.12.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Z-11488/2013-407
Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-
12800/2013 -052 (opravné) ze dne 05.02.2014. Právní moc ke dni 17.02.2014.
Listina Z-11488/2013-407
Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2014 21:18:17. Zápis proveden dne
31.03.2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-1325/2014-407

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl 1/6
pohledávka ve výši 8.690,61 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Tachově, náměstí Republiky 71, 34701
Tachov, RČ/IČO: 00024805

Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město 108 EX-06220/2014 -021 ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 04.08.2014 14:14:00. Zápis proveden dne 27.08.2014.
V-3976/2014-407

Pořadí k 04.08.2014 14:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 3 Nc-1928/2008 -10 ze dne
29.09.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-747/2009-407

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz EÚ Praha 5, 067 EX-6995/2008 -12 ze dne 13.01.2009.

Z-471/2009-407

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Praha 5, 067 EX-
6995/2008 -187 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

20:59:41. Zápis proveden dne 07.02.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-270/2014-407

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 9 Nc-1997/2009 -3 ze dne
23.06.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-9103/2009-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -
1006 ze dne 07.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2023 14:21:57.
Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-160/2023-407

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -008 ze dne 10.07.2009.
Z-9388/2009-407

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurař Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever, 8 Nc 2403/2008-6 ze dne
17.12.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-11878/2009-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-103027/2009 -98
ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 17:33:41. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
 Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1815/2019-407

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
 Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 7 Nc-2063/2009 -3 ze dne
 22.07.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-12726/2009-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
 41801 Bílina, RČ/IČO:
 Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-7113/2009 -51
 ze dne 07.05.2021. Právní moc ke dni 12.05.2021. Právní účinky zápisu k
 okamžiku 07.05.2021 15:38:10. Zápis proveden dne 17.05.2021; uloženo na prac.
 Plzeň-sever

Z-1303/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
 20.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 15:31:47. Zápis
 proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1452/2021-407

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
 Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 8 Exe-798/2011 -9 ze dne
 19.10.2011; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-11209/2011-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
 41801 Bílina, RČ/IČO:
 Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10, 003 EX-8761/2011 -54
 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 20:02:49. Zápis
 proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-525/2021-407

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
 na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-124754/2008 -77 ze dne 06.08.2013.

Z-7737/2013-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -11 ze dne 29.08.2013. Právní moc ke dni 16.09.2013.

Z-8416/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.12.2013.

Z-11235/2013-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -008 ze dne 30.12.2013.

Z-11487/2013-407

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -051 (opravné) ze dne 05.02.2014. Právní moc ke dni 17.02.2014.

Z-11487/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2014 21:18:17. Zápis proveden dne 31.03.2014.

Z-1325/2014-407

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-06220/2014 -019 ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 09:09:42. Zápis proveden dne 06.08.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7810/2014-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-01690/2019 -009 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:34. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Cheb Z-5104/2019-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 176 EX-01690/2019 -015 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:47. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-4856/2019-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -037 ze dne 09.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2020 17:00:41. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-78/2020-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 - 897 ze dne 07.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2023 14:22:04. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-161/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11295/20-11 k 69 EXE 3106/2020-6 ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 07:57:12. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-32757/2020-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-11295/2020 -13
ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 06:39:13. Zápis
proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4728/2020-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 EXE-933/2011 -8 ze dne
08.11.2011. Právní moc ke dni 04.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-
sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 18.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis proveden dne
21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-5833/2011 -33
ze dne 07.05.2021. Právní moc ke dni 12.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis
proveden dne 21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

00166/2021 -006 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022
17:43:49. Zápis proveden dne 03.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-468/2022-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu
Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-00166/2021 -
122 ze dne 31.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022 19:02:07.
Zápis proveden dne 04.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-482/2022-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu
Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-00166/2021 -
222 ze dne 07.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2023 14:22:10.
Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-162/2023-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11627/22-17 k 62 EXE-
3043/2022-9 ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2022
15:50:07. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-27280/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4290/17-24 k 307 EXE-
211/2017 8 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022
15:18:08. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-28477/2022-101

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 11*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4319/2022 -19 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 07:31:06. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Chomutov Z-8700/2022-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-4319/2022 -35 ze dne 14.11.2022. Právní moc ke dni 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:29:40. Zápis proveden dne 21.11.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-5189/2022-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 08:23:19. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-149/2023-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 35096/22-15 k 69 EXE 4970/2022-6 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 11627/22 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 15:30:24. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-45769/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-23892/2021 -5 ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-761/2023-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-23892/2021 -23 ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-761/2023-407

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Štrincl, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 090 EX-394/2022 -5 ze dne 24.01.2023, k č.j. 69 EXE 1104/2023-12, Okresní soud v Teplicích
. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:23:10. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
Z-891/2023-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jablonec nad Nisou 090 EX-394/2022 -8 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:23:06. Zápis proveden dne 29.03.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-1719/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4696/2023-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/12, Parcela: 1686/7, Parcela: 2347/100

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -11 ze dne 17.08.2023. Právní moc ke dni 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4310
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Plzeň-sever

Z-4696/2023-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 15:33:21. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4923/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Budař Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2702/2023 -19 (62EXE-5761/2023-6) ze dne 16.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 10:29:12. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-6573/2023-714

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-470/2024-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Budař Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-470/2024-714

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-470/2024-714

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2347/100

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: **CZ0325 Plzeň-sever** Obec: **559300 Nýřany**
Kat.území: **708496 Nýřany** List vlastnictví: **4310**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-662/1992 /a ze dne 19.10.2004. Právní moc ke dni 07.12.2004.

Z-14687/2004-407

Pro: Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina RČ/IČO:
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim

- o Usnesení soudu o dědictví OS Plzeň-město 29 D-956/2015 ze dne 09.09.2015. Právní moc ke dni 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2015 12:22:54. Zápis proveden dne 13.10.2015.

V-5358/2015-407

Pro: Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, Německo RČ/IČO:

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2024.

V-13/2024-407

Pro: Limmo gamma s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 14055970

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2024.

V-13/2024-407

Pro: Limmo gamma s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 14055970

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1685/12	44811	118
	47311	1258
1686/7	47311	394
2347/100	47311	60

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2024 12:29:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

LV 3186

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 103027/09 pro JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559300 Nýřany

Kat.území: 708496 Nýřany

List vlastnictví: 3186

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, Německo		3/6
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina		1/6
Jícha Lukáš Ing. Bc., Akátová 622, 33003 Chrást		1/12
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim		1/6
Puchta Miloslav JUDr., Svinná 7, 33901 Čachrov		1/12

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1685/3	410	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1686/5	893	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
	2347/9	747	ostatní plocha	silnice	
	2347/10	402	ostatní plocha	silnice	
	2347/99	125	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 3.931,50 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela: 2347/99

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10, 003 EX-8761/2011 -11 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 12.01.2012. Z-1549/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/6

pohledávka ve výši 12.000,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela: 2347/99

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -101 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni 06.02.2012.

Z-6607/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela: 2347/99

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 5, 067 EX-124754/2008 -67 ze dne 26.06.2013. Právní moc ke dni 08.07.2013.

Z-4732/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 15.08.2013.

Z-8309/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 14.634,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela: 2347/99

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -12 ze dne 29.08.2013.

Z-8415/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 10.950,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud Plzeň - jih, Edvarda Beneše 1127/1, Jižní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00024767

Povinnost k

**Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:**

**Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň - město 134 Ex-12800/2013 -009 ze dne 30.12.2013.**

Z-11488/2013-407

Listina **Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-
12800/2013 -052 (opravné) ze dne 05.02.2014. Právní moc ke dni 17.02.2014.**

Z-11488/2013-407

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2014 21:18:17. Zápis proveden dne
31.03.2014.**

Z-1325/2014-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl 1/6
pohledávka ve výši 8.690,61 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení**

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Tachově, náměstí Republiky 71, 34701
Tachov, RČ/IČO: 00024805**

Povinnost k

**Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:**

**Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město 108 EX-06220/2014 -021 ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 04.08.2014 14:14:00. Zápis proveden dne 27.08.2014.**

V-3976/2014-407

Pořadí k 04.08.2014 14:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

**Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 3 Nc-1928/2008 -10 ze dne
29.09.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever**

Z-747/2009-407

- o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz EÚ Praha 5, 067 EX-6995/2008 -12 ze dne 13.01.2009.

Z-471/2009-407

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Praha 5, 067 EX-6995/2008 -187 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2014 20:59:41. Zápis proveden dne 07.02.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-270/2014-407

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 9 Nc-1997/2009 -3 ze dne 23.06.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-9103/2009-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz EÚ Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -008 ze dne 10.07.2009.

Z-9388/2009-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever, 8 Nc 2403/2008-6 ze dne 17.12.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-11878/2009-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-103027/2009 -98

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 17:33:41. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1815/2019-407

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 7 Nc-2063/2009 -3 ze dne 22.07.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-12726/2009-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-7113/2009 -51 ze dne 07.05.2021. Právní moc ke dni 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 15:38:10. Zápis proveden dne 17.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1303/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 20.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 15:31:47. Zápis proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1452/2021-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 8 Exe-798/2011 -9 ze dne 19.10.2011; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-11209/2011-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10, 003 EX-8761/2011 -54 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 20:02:49. Zápis proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-525/2021-407

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-18868/2015 - 9 ze dne 31.07.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.08.2015 11:04:04. Zápis proveden dne 06.08.2015; uloženo
na prac. Klatovy

- Z-6310/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-18868/2015 -19 ze
dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 11:07:40. Zápis
proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3302/2015-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-
2980/2016 -11 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2016
14:14:23. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2794/2016-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-2980/2016 -14
ze dne 15.07.2016. Právní moc ke dni 29.08.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 15.07.2016 14:14:30. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-2796/2016-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 02.09.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 15:23:29. Zápis proveden dne 07.09.2016;
uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3519/2016-407

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -009 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 15:24:43.
Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-26/2018-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -020
ze dne 02.01.2018. Právní moc ke dni 22.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.01.2018 15:29:02. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-27/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2018 15:02:09. Zápis
proveden dne 10.04.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2223/2018-407

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-6798/2018 -13
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.01.2019 20:14:00. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-635/2019-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 169 EX-6798/2018 -22
ze dne 14.01.2019. Právní moc ke dni 10.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.02.2019 00:53:33. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-580/2019-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2019 20:07:45. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5, 067 EX-11295/2020 -13
ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 06:39:13. Zápis
proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4728/2020-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 EXE-933/2011 -8 ze dne
08.11.2011. Právní moc ke dni 04.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-
sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 18.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis proveden dne
21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-5833/2011 -33
ze dne 07.05.2021. Právní moc ke dni 12.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac.
Plzeň-sever

Z-1304/2021-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:36:42. Zápis
proveden dne 21.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1421/2021-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-
00166/2021 -006 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022
17:43:49. Zápis proveden dne 03.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-468/2022-407

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-00166/2021 -
122 ze dne 31.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2022 19:02:07.
Zápis proveden dne 04.02.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-482/2022-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11627/22-17 k 62 EXE-
3043/2022-9 ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2022
15:50:07. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-27280/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4290/17-24 k 307 EXE-
211/2017 8 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022
15:18:08. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-28477/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,
č.j. 135 EX-4319/2022 -19 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.11.2022 07:31:06. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Chomutov
Z-8700/2022-503

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 3186
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-4319/2022 -35 ze dne 14.11.2022. Právní moc ke dni 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:29:40. Zápis proveden dne 21.11.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-5189/2022-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 08:23:19. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-149/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 35096/22-15 k 69 EXE 4970/2022-6 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 11627/22 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 15:30:24. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-45769/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přeřov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přeřov 203 EX-23892/2021 -5 ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-761/2023-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/6 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 1685/3, Parcela: 1686/5, Parcela: 2347/10, Parcela: 2347/9, Parcela:
2347/99

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přeřov 203 EX-23892/2021 -23 ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-761/2023-407

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Štrincl, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

LV 4170

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 103027/09 pro JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559300 Nýřany

Kat.území: 708496 Nýřany

List vlastnictví: 4170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, Německo		6/12
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bílina		1/12
Jícha Lukáš Ing. Bc., Akátová 622, 33003 Chrást		5/48
Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim		5/24
Puchta Miloslav JUDr., Svinná 7, 33901 Čachrov		5/48

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2346/1	492	ostatní plocha	silnice		
2347/1	347	ostatní plocha	silnice		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/12 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 3.931,50 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

Praha 10, 003 EX-8761/2011 -11 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 12.01.2012.

Z-1549/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/12

pohledávka ve výši 12.000,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní

Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801

Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město 134 EX-

02701/2009 -133 (opravné) ze dne 14.08.2012. Právní moc ke dni 03.09.2012.

Z-6606/2012-407

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

Plzeň-město 134 EX-02701/2009 -100 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.09.2012.

Z-6606/2012-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5, 067 EX-124754/2008 -68 ze dne 26.06.2013. Právní moc ke dni
08.07.2013.

Z-4732/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.08.2013.

Z-8309/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 14.634,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-sever 121 EX-12406/2012 -14 ze dne 29.08.2013.

Z-8412/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k 1/12 spoluvlastnického podílu
pohledávka ve výši 10.950,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud Plzeň - jih, Edvarda Beneše 1127/1, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00024767

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -011 ze dne 30.12.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-18868/2015 -19 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 11:07:40. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3302/2015-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-2980/2016 -11 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2016 14:14:23. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2794/2016-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-2980/2016 -13 ze dne 15.07.2016. Právní moc ke dni 29.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2016 14:14:23. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2794/2016-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 15:23:28. Zápis proveden dne 07.09.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3518/2016-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -009 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 15:24:43. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-26/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:

Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7, 101 EX-07576/2017 -020

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 02.01.2018. Právní moc ke dni 22.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 15:29:02. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-27/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2018 15:02:09. Zápis proveden dne 10.04.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2223/2018-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-6798/2018 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 20:14:00. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-635/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 169 EX-6798/2018 -21 ze dne 14.01.2019. Právní moc ke dni 10.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 00:53:25. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-578/2019-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2019 20:07:42. Zápis proveden dne 29.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2376/2019-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-01690/2019 -009 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:34. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-5104/2019-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 176 EX-01690/2019 -015 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:15:47. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4856/2019-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -037 ze dne 09.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2020 17:00:41. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-78/2020-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bilina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město 134 EX-12800/2013 -608 ze dne 04.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2020 17:00:44. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-79/2020-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurař Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11295/20-11 k 69 EXE 3106/2020-6 ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 07:57:12. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Praha
Z-32757/2020-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bilina, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 EXE-933/2011 -8 ze dne 08.11.2011. Právní moc ke dni 04.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 15:39:06. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Plzeň-sever

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11627/22-17 k 62 EXE-3043/2022-9 ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2022 15:50:07. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-27280/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4290/17-24 k 307 EXE-211/2017 8 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 15:18:08. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-28477/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4319/2022 -19 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 07:31:06. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Chomutov
Z-8700/2022-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-4319/2022 -35 ze dne 14.11.2022. Právní moc ke dni 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:29:40. Zápis proveden dne 21.11.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-5189/2022-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 08:23:19. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-149/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 35096/22-15 k 69 EXE

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

4970/2022-6 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 11627/22 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 15:30:24. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-45769/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-23892/2021 -5 ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-761/2023-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-23892/2021 -23 ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 09:41:26. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-761/2023-407

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Štrincl, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 090 EX-394/2022 -5 ze dne 24.01.2023, k č.j. 69 EXE 1104/2023-12, Okresní soud v Teplicích
. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:23:10. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-891/2023-504

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jablonec nad Nisou 090 EX-394/2022 -8 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:23:06. Zápis proveden dne 29.03.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1719/2023-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4696/2023-407

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/12 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí,
41801 Bílina, RČ/IČO:
Parcela: 2346/1, Parcela: 2347/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-3854/2023 -11 ze dne 17.08.2023. Právní moc ke dni 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 15:32:33. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4696/2023-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 15:33:21. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4923/2023-407

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2702/2023 -19 (62EXE-5761/2023-6) ze dne 16.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 10:29:12. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-6573/2023-714

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-470/2024-714

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801
Bílina, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 12:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 559300 Nýřany
Kat.území: 708496 Nýřany List vlastnictví: 4170
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-470/2024-714

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
č.j. 222EX-251/2024-17 spojeno do řízení sp.zn. 222EX-2702/2023

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-251/2024 -17 (69EXE-1186/2024-6) a Vyrozumění o spojení exekucí ze dne 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 08:52:11. Zápis proveden dne 29.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-470/2024-714

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 662/1992.

POLVZ:245/2000 Z-14300245/2000-407

Pro: Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim RČ/IČO:
Budai Vladimír, Fügnerova 254, Pražské Předměstí, 41801 Bilina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 11 D-5/2000 29 ze dne 01.08.2001. Právní moc ke dni 12.09.2001.

Z-2950/2001-407

Pro: Mošovský Petr, Okružní 678, 28161 Kouřim RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví OS Plzeň-město 29 D-956/2015 ze dne 09.09.2015. Právní moc ke dni 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2015 12:22:54. Zápis proveden dne 13.10.2015.

V-5358/2015-407

Pro: Bischoff Iveta, Weichselsteiner Str. 18D, 92369 Sengenthal, RČ/IČO:
Německo

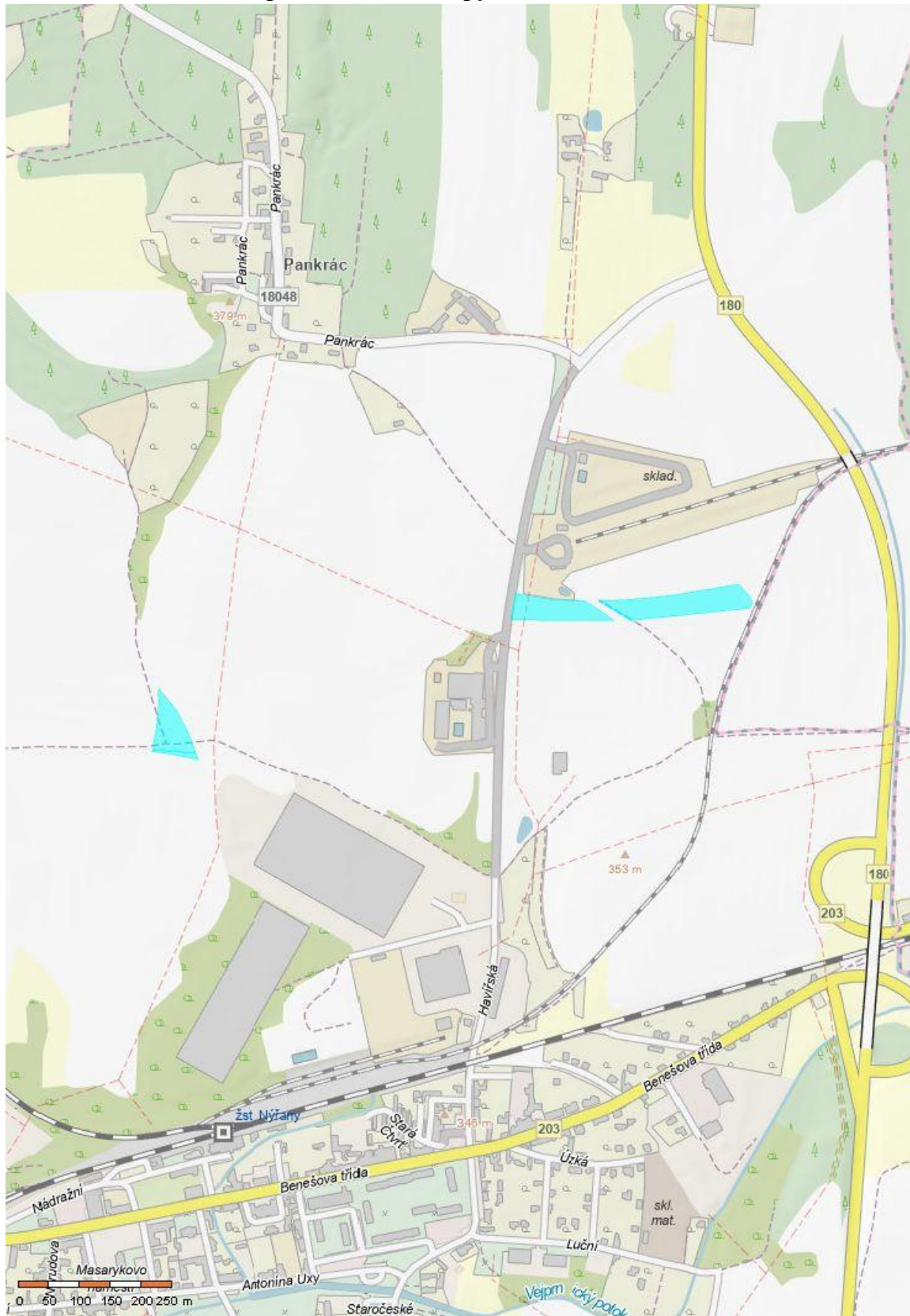
- o Smlouva kupní ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 10:58:03. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-5365/2019-407

Pro: Puchta Miloslav JUDr., Svinná 7, 33901 Čachrov RČ/IČO:
Jícha Lukáš Ing. Bc., Akátová 622, 33003 Chrást

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Kopie katastrální mapy ze dne 10.12.2024



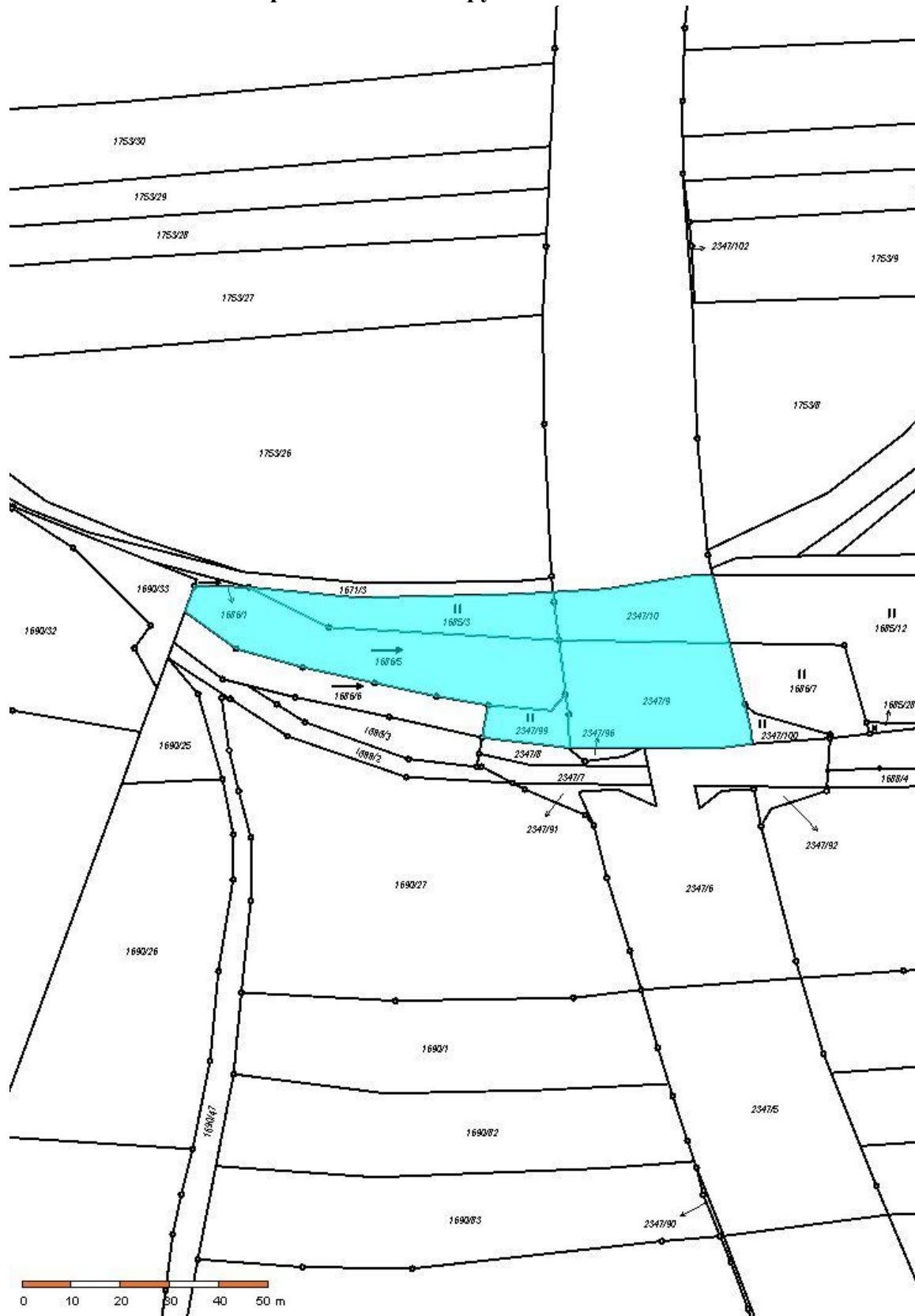
Pozemky na LV 2257 v k.ú. č. 708496

Kopie katastrální mapy ze dne 10.12.2024



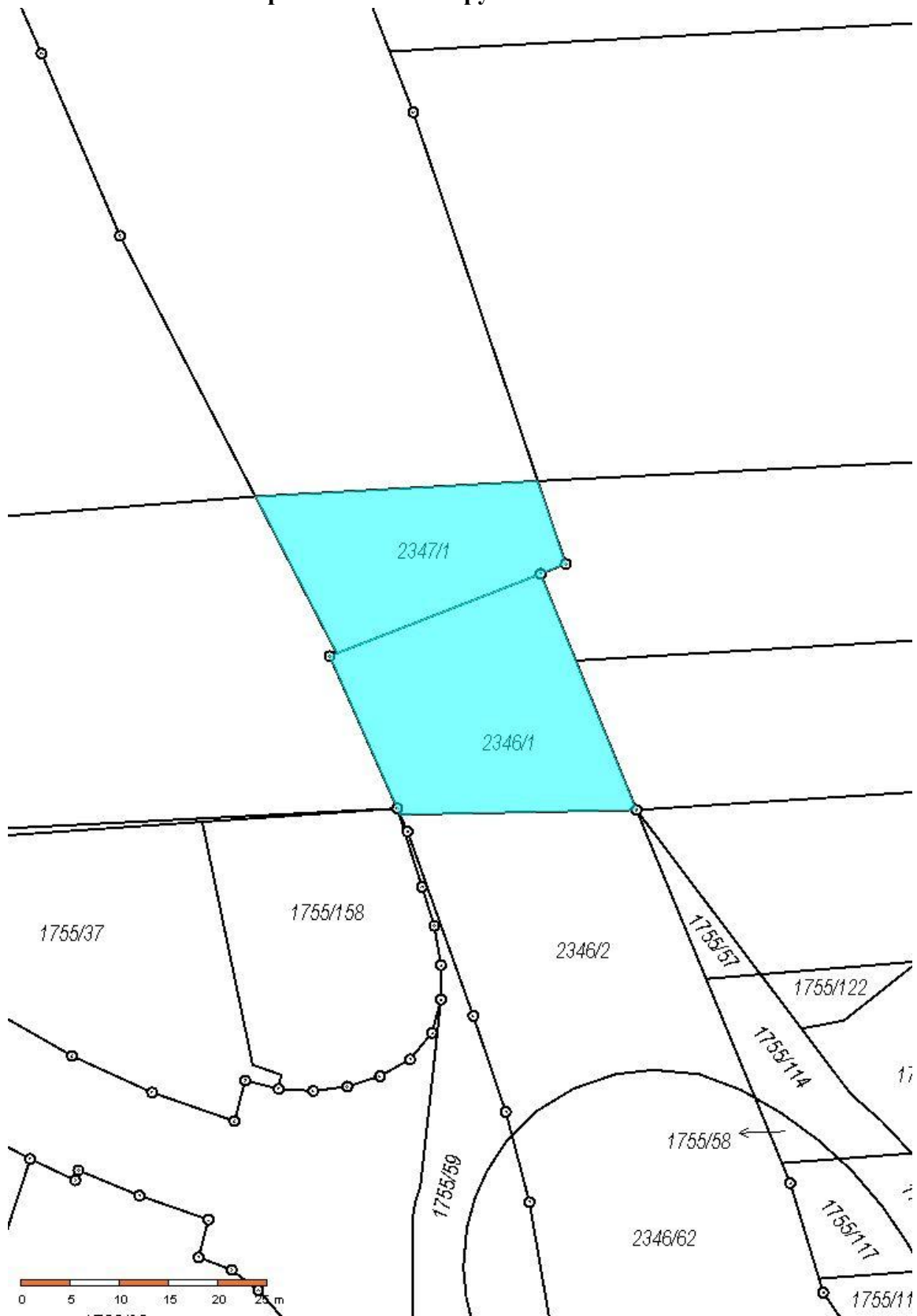
Pozemky na LV 4310 v k.ú. č. 708496

Kopie katastrální mapy ze dne 10.12.2024



Pozemky na LV 3186 v k.ú. č. 708496

Kopie katastrální mapy ze dne 10.12.2024



Pozemky na LV 4170 v k.ú. č. 708496

Mapa lokality

