

## Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp.zn.: **067 EX 3925/24** na základě exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 40 Nc 28120/2021-16, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 28.07.2021 a který se stal pravomocným dne 12.08.2021 a vykonatelným dne 21.08.2021 a na základě: pověření Okresní soud v Sokolově, č.j. 28 EXE 1173/2024-17, ze dne 04.06.2024, které vydal Okresní soud v Sokolově dne 4.6.2024, **o vymožení pohledávky oprávněného ROZÁRIE BERANOVÁ**, Spartakiádní 1960, 35601, Sokolov, r.č.185528/1516, zast. JUDr. Pavel Truxa, advokát, Josefa Knihy 177, 33701, Rokycany proti povinnému **TOMÁŠ BERAN**, Třebízského 1096/25, 35801, Kraslice, nar.11.06.1985, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 067 EX 3925/24-148, ze dne 27.4.2026

Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

Okres: CZ0413 Sokolov	Obec: 560472 Kraslice				
Kat.území: 673293 Kraslice	List vlastnictví: 5279				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 1270	191	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kraslice, č.p. 1096, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1270, St. 3392					
St. 3392	1	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Kraslice, č.p. 1096, rod.dům					
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 1270					
5510/1	370	zahradá		zemědělský půdní fond	
5510/2	403	zahradá		zemědělský půdní fond	

### Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

#### a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) **Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor, Exekutorský úřad Liberec**, se sídlem Voroněžská 144/20, Liberec I – Staré Město, pro částku ve výši 6.655,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6.655,- Kč. Pohledávka vznikla z titulu neuhrazených nákladů exekuce vedené na základě pověření k provedení exekuce č.j. 27 EXE 2331/2025-12, ze dne 19.8.2025, které vydal Okresní soud v Sokolově, kdy účinky doložky provedení exekuce nastaly dnem 19.11.2025, a stanovených příkazem k úhradě nákladů exekuce ze dne 25.8.2025, č.j. 131EX 5921/25-8, který nabyl právní moci dnem 28.10.2025. Dle sdělení věřitele v případě, že z rozdělované podstaty bude v souladu s ust. § 15 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí (dále jen „zákon č. 119/2001 Sb.“) v plné výši uspokojena i pohledávka oprávněného z přerušené exekuce (Česká televize, Na hřebenech II 1132/4, 14700, Praha), soudní exekutor žádá, aby pohledávka představující náhradu hotových výdajů byla zařazena v souladu

s ust. § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. do čtvrté skupiny s tím, že rozhodující je dne, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného z přerušené exekuce, tedy den 4.8.2025, a pohledávka představující odměnu soudního exekutora byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) o.s.ř. do osmé skupiny s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného z přerušené exekuce, tj. 4.8.2025.

V případě, že z rozdělované podstaty nebude uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce v plné výši, soudní exekutor žádá, aby přihlášená pohledávka výše uvedená byla zařazena v souladu s ust. §337c odst. 1 písm. g) o.s.ř. do sedmé skupiny s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla přihláška doručena soudnímu exekutorovi, tj. 26.5.2026.

**2) Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9**, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany, pro částku ve výši 6.655,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6.655,- Kč. Pohledávka vznikla z titulu neuhrazených nákladů exekuce na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 220 EX 2982/25 - 13 ze dne 28.3.2025. Dle sdělení věřitele bude-li v souladu s ust. § 15 zákona č. 119/2001 Sb. v plné výši uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce (CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, 18600, Praha, IČ 28939395), žádá, aby jeho pohledávka představující náhradu hotových výdajů soudního exekutora ve výši 4.235,- Kč (včetně DPH) byla zařazena v pořadí přihlášky oprávněného dle ust. § 337c odst. 1 písm. d) OSŘ do čtvrté skupiny, kdy pro pořadí je určující den zahájení exekučního řízení, tj. den 24.3.2025.. Odměna soudního exekutora ve výši 2.420,- Kč (včetně DPH), nechť je zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s pořadím dle data zahájení řízení (přerušené exekuce).

Nebude-li z rozdělované podstaty uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce, nechť je pohledávka soudního exekutora ve výši 6.655,- Kč (včetně DPH) zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla přihláška doručena do dražebního jednání, tj. 26.5.2026.

**3) Finanční úřad pro Karlovarský kraj**, se sídlem Krymská 2a, 36001 Karlovy Vary, pro částku 7.056,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 8.056,- Kč. . Pohledávka vznikla na základě výkazu nedoplatků, č.j. 612911/26/2400-80543-405123, ze dne 4.6.2026. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 22.5.2026, tedy dnem vzniku zástavního práva.

**4) Společnost CREDITFIELD, s.r.o.**, IČO: 28939395, se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8, zast. JUDr. Janem Malým, advokátem, pro částku ve výši 1.580,73 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 5.592,15 Kč. Pohledávka vznikla na základě rozsudku Okresního soudu v Sokolově ze dne 12. 12. 2024, č. j. 10 C 339/2024-17. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 10. skupiny – ostatní pohledávky ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. j) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dle § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř., tj. dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi dne 8.6.2026.

**5) Česká kancelář pojistitelů**, IČO 70099618, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, zast. Mgr. Evou Vaškovou, advokátkou, pro částku ve výši 9.855,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 17.525,50 Kč. Pohledávka vznikla na základě rozsudku vydaného Okresním soudem v Sokolově dne 22.04.2024, č.j. 10 C 78/2024-15 a příkazu k úhradě nákladů exekuce vydaného soudním exekutorem Mgr. Pavlem Preusem č.j. 204 EX 32731/24-60 ze dne 18.7.2024. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 8. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. h) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 10.6.2026, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

6) **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, pro částku 28.917,62 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 28.917,62,- Kč. Pohledávka vznikla na základě rozsudku Okresního soudu v Sokolově ze dne 10. 11. 2025, č. j. 6 T 75/2025-100. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 3. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. jako pohledávka zajištěná zástavním právem s pořadím ke dni, kdy soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis doručil exekuční příkaz katastrálnímu úřadu, tedy dne 11.3.2026.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

1) **Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pro částku 7.865,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vznikla z titulu neuhrazených nákladů exekuce na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 139EX 02501/26-050 ze dne 13.5.2026. Příkaz k úhradě nákladů exekuce neobsahoval vyznačenou doložku právní moci.

2) **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, pro částku 1.721,98 Kč představující úrok. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku.

3) **Česká kancelář pojistitelů**, IČO 70099618, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, zast. Mgr. Evou Vaškovou, advokátkou, pro náklady právního zastoupení za podání přihlášky do dražebního jednání. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

– nejsou evidovány.

**Poučení:** Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) tohoto oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení

rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Praze dne 30.6.2026

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Hana Častulíková