

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp.zn.: **067 EX 3368/25** na základě exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 29 C 38/2025-19, který vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 26.02.2025 a který se stal pravomocným dne 25.03.2025 a vykonatelným dne 25.03.2025 a na základě: pověření Okresní soud v Uherském Hradišti, č.j. 25EXE714/2025-15, ze dne 02.05.2025, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 2.5.2025, **o vymožení pohledávky oprávněného Společenství vlastníků pro dům Tovární 647, Bojkovice, Tovární 647, 68771, Bojkovice, IČ 14302047, zast. Mgr. Ilona Nohelová, advokátka, Na Květnici 1113/8, 14000, Praha 4 proti povinnému ALENA STRAPINOVÁ, Tovární 647, 68771, Bojkovice, nar.31.03.1983, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).**

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 067 EX 3368/25-92, ze dne 28.4.2026.

Předmětem dražby byly následující nemovitě věci:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště			Obec: 592048 Bojkovice	
Kat.území: 606979 Bojkovice			List vlastnictví: 1956	
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
647/9	byt		byt.z.	61/1000
Vymezeno v:				
Budova	Bojkovice, č.p. 647, byt.dům, LV 1764			
	na parcele St. 778, LV 1764			
Parcela St. 778	zastavěná plocha a nádvoří			374m2
158/1	ostatní plocha			814m2
	ostatní komunikace			

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) **ČSOB Stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49 24 13 97, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, pro částku ve výši 600.000,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 633.327,- Kč. Pohledávka vznikla na základě úvěrové smlouvy č. 1153241301 uzavřené dne 20.12.2017. Pohledávka je zajištěna zástavním právem dle zástavní smlouvy č. 1153241301/01 ze dne 21.12.2017. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 11.1.2018, tedy dnem vzniku zástavního práva.

2) **JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverčí 125, 616 45 Brno, pro částku ve výši 6.655,-Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6.655,-Kč. Pohledávka vznikla z titulu nákladů exekuce dle příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 137EX 33692/25-23, ze dne 23.4.2026. Věřitel žádá, aby jeho pohledávka byla zařazena v souladu s ust. § 337 c odst. 1 písm. h) zákona č. 99/1963 Sb., do osmé skupiny, nicméně s ohledem na ust. § 15 odst. 2 zákona č. 119/2001 Sb., žádá, aby v případě uspokojení pohledávky oprávněného (IFIS investiční fond, a.s.) byly hotové výdaje soudního exekutora ve výši 4.500,- Kč, spolu s 21 % DPH uspokojeny ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného. V takovém případě věřitel žádá o zařazení pohledávky ve výši 5.445,- Kč v souladu s ust. § 337 c písm. d) zákona č. 99/1963 Sb., do čtvrté skupiny.

Pro případ uspokojení pohledávky věřitele v osmé skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den doručení přihlášky, tj. 5.5.2026.

Pro případ uspokojení pohledávky věřitele ve čtvrté skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného, tj. 18.12.2025.

3) Společnost **IFIS investiční fond, a.s.**, IČ 24316717, sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, zast. Mgr. Markem Indrou, advokátem, pro částku ve výši 28.843,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 38.693,43 Kč. Pohledávka vznikla na základě rozsudku Okresního soudu v Uherském Hradišti č.j 15 C 118/2025-53 ze dne 19. 08. 2025. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 18.12.2025, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

4) Společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 60200 Brno, zast. Mgr. Ing. Jaromírem Škárrou, advokátem, pro částku ve výši 168.824,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 239.514,92 Kč. Pohledávka vznikla na základě elektronického platebního rozkazu vydaného dne 11. 9. 2025 Okresním soudem v Uherském Hradišti, pod č. j. EPR 255386/2025-6 a pravomocného příkazu k úhradě nákladů exekuce vydaného JUDr. Alenou Blažkovou, Ph.D., soudní exekutorkou dne 20.11.2025 pod č. j. 006 EX 2356/25-15. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 3.11.2025, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

5) Společnost **Generali Česká pojišťovna a.s.**, IČO 45272956, Spálená 75/16, 11304 Praha 1, zast. Mgr. Hanou Štefanovou, advokátkou, pro částku ve výši 1.002,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 3.014,- Kč. Pohledávka vznikla na základě rozsudku vydaného Okresním soudem v Uherském Hradišti dne 07.04.2026, č.j. 9 C 50/2026-32. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 8. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. h) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 10.6.2026, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

6) **Mgr. David Koncz, soudní exekutor**, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pro částku ve výši 5.582,80 Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 5.582,80 Kč. Pohledávka vznikla z titulu nákladů exekuce dle pravomocného příkazu k úhradě nákladů exekuce ze dne 03.10.2025, č.j. 074 EX 03649/25-017. Dle sdělení věřitele v případě, že z rozdělované podstaty bude v souladu s ust. § 15 zákona č. 119/2001 Sb. v plné výši uspokojena i pohledávka oprávněného z přerušené exekuce (E.ON Energie, a.s.), věřitel žádá, aby pohledávka představující náhradu hotových výdajů + 21% DPH byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. d) OSŘ do čtvrté skupiny s tím, že rozhodující je den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného z přerušené exekuce, tedy den 01.08.2025 a pohledávka představující odměnu soudního exekutora + 21% DPH byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla soudnímu exekutorovi doručena přihláška, tj. 17.6.2026.

V případě, že z rozdělované podstaty nebyla plně uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce v plné výši, věřitel žádá, aby přihlášená pohledávka byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla přihláška doručena soudnímu exekutorovi, tj. 17.6.2026.

7) Společnost **E.ON Energie, a.s.**, IČO: 26078201, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice, zast. Mgr. Pavlem Vincíkem, advokátem, pro částku ve výši 17.871,13 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 22.337,62 Kč. Pohledávka vznikla na základě elektronického platebního rozkazu vydaného dne 19. 5. 2025 Okresním soudem v Uherském Hradišti pod č. j. EPR 140441/2025-6. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku 3. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 1.8.2025, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

1) Společnost **IFIS investiční fond, a.s.**, IČ 24316717, sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, zast. Mgr. Markem Indrou, advokátem, pro částku ve výši 12.366,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 12.366,- Kč. Pohledávka vznikla z titulu nákladů oprávněného v exekučním řízení sp.zn. 137 EX 33692/25. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku.

2) **Mgr. Jan Peroutka**, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, Chomutov, pro částku ve výši 6.655,-Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6.655,-Kč. Pohledávka vznikla z titulu nákladů exekuce v exekuci sp.zn. 135 EX 1805/26. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku.

3) Společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 60200 Brno, zast. Mgr. Ing. Jaromírem Škárrou, advokátem, pro částku ve výši 5.299,80 Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 5.299,80 Kč. Pohledávka vznikla z titulu náhrady nákladů právního zastoupení věřitele za podání přihlášky do exekučního řízení. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.
- nejsou evidovány.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) tohoto oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Praze dne 1.7.2026

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Hana Častulíková